



Plats och tid	Kommunhuset, Svalöv, kl. 13.00-15.50 Mötet ajournerades kl. 14.50-15.05
Beslutande	Marie Irlbladh (C) (distans) A Jörgen Persson (SD) (distans) Staffan Löfberg (S) (distans) Stefan Pettersson (M), ordförande Mats Hannander (SD) (distans) Åke Jonsson (KD) (distans) Niklas Bohn (S), vice ordförande (distans)
Ej tjänstgörande ersättare	Johan Wigrup (C) (distans) Gunilla Seijsing (S) (distans) Agneta Sörensson (M) (distans) Sten Schmidt (SD) (distans) Jonas Lindholm (L) (distans) Anna Hed Roslund (S) (distans)
Övriga deltagare	Mats Dahlberg, samhällsbyggnadschef Elin Persson, plan- och exploateringschef (distans) Minela Smajlovic, ekonom, §§ 1-2 a) (distans) Åsa Peetz, NSVA, §§ 1-2 a) (distans) Anna Heyden, planarkitekt, §§ 5-6 (distans) Michael Wide, digitaliserings- och IT-chef, § 2 c) (distans) Emelie Lyrefors, nämndsadministratör, § 2 c) (distans) Balthazar Mandahl Forsberg, miljöstrateg, §§ 8-9 a) (distans) Sara Rävås, nämndsekreterare



Utses att justera Åke Jonsson (KD)

**Justeringens tid
och plats
Justerade
paragrafer**

Kommunledningskontoret, 20 januari 2022 kl. 13.00

§§ 1-10

Sekreterare

.....
Sara Rävås

Ordförande

.....
Stefan Pettersson (M)

Justerare

.....
Åke Jonsson (KD)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2022-01-19

Anslaget under tiden

**Förvaringsplats
för protokollet** Kommunledningskontorets närarkiv

Underskrift
.....
Sara Rävås



§ 1 Beslutad ärendelista

§ 2	Information, ekonomi och administration	4
§ 3	Information, Översikts- och detaljplanering, fastigheter, mark, infrastruktur och trafik.....	5
§ 4	Utbyggnad av Norra Kyrkvången	6
§ 5	Granskning om detaljplan för del av Billeberga 11:7 och 11:42 (förskola), Billeberga, Svalövs kommun	7
§ 6	Yttrande över avgränsningssamråd för Solpark Svalöv, E.ON.....	9
§ 7	Yttrande över förslag till Nationell plan för transportinfrastrukturen 2022- 2033.....	11
§ 8	Förhandsbesked medlemskap Energikontoret Sydost	12
§ 9	Information, Gata, park, VA, kost och städ	13
§ 10	Redovisning av delegationsbeslut.....	14
Bilaga 1	15



Dnr -

§ 2 Information, ekonomi och administration

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

- a) Åsa Peetz från NSVA informerar om anläggningsavgifter
- b) Nämndadministratör Emelie Lyrefors och digitaliserings- och IT-chef Michael Wide informerar om projekt KLASSA
- c) Ordförandebeslut, internremiss Svalövs kommuns lokalförsörjningsplan 2022-2023 (SBN 589-2021)

Protokoll och beslut för redovisning

KF 211129 § 264 – Införande av ny avfallstaxa Landskrona stad och Svalövs kommun

KF 211129 § 265 – Justeringar i Svalövs kommuns VA-taxa from 2022-01-01

KF 211129 § 266 – Finansiering av ny tjänst för åtgärdssamordning - Saxån-Braåns vattenråd

KF 211129 § 267 – Övertag av Röstångabadet - Svalövs Samhällslokaler AB

KF 211129 § 269 – Avgifter för tillstånd för trafikplaneringsplaner (TA-planer) i Svalövs kommun

KF 211129 § 270 – Revidering av Cykelplan för Svalövs kommun (GC-plan)

KF 211129 § 271 – Beslut om uppdatering av grävningensbestämmelser samt avgifter för ersättning för framtida underhåll i Svalövs kommun.

KF 211129 § 272 – Antagande av arkitekturpolicy för Svalövs kommun



SVALÖVS KOMMUN

Dnr -

§ 3 Information, Översikts- och detaljplanering, fastigheter, mark, infrastruktur och trafik

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

- a) Medverkan i ett projekt kring ekologisk kompensation i fysisk planering

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 8-2022

§ 4 Utbyggnad av Norra Kyrkvången

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna till Svalövs Kommunservice AB att genomföra utbyggnaden av Norra Kyrkvångens tekniska infrastruktur samt bereda tomtmarken för exploatering enligt gällande detaljplan samt enligt framtagen detaljprojektering enligt bilagda beställningsskrivelse.

Sammanfattning av ärendet

Efterfrågan på småhustomter i Svalövs kommun har under de senaste åren ökat och kommunen arbetar aktivt med att ta fram detaljplaner med attraktiva byggrätter för att möta marknadens behov. Under 2018 såldes den sista småhustomten på området Kyrkvången och det är nu dags att gå vidare och färdigställa området Norra Kyrkvången för att skapa nya småhustomter till kommunens tomtkö.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2022-01-11
Förslag beställningsskrivelse

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna till Svalövs Kommunservice AB att genomföra utbyggnaden av Norra Kyrkvångens tekniska infrastruktur samt bereda tomtmarken för exploatering enligt gällande detaljplan samt enligt framtagen detaljprojektering enligt bilagda beställningsskrivelse.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:
Samhällsbyggnadsförvaltningen (MDG, ELPN)
Svalövs Kommunservice AB

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 265-2021

§ 5 Granskning om detaljplan för del av Billeberga 11:7 och 11:42 (förskola), Billeberga, Svalövs kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förvaltningen ges i uppdrag att ställa ut förslag till detaljplan för del av Billeberga 11:7 och 11:42 på granskning.

Reservation

Marie Irlblad (C) reserverar sig skriftligt mot beslutet. Se bilaga 1.

Sammanfattning av ärendet

2021-03-24, § 64 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för del av fastigheten Billeberga 11:7 under förutsättning att bildningsnämnden beslutar godkänna lokalisering av ny förskola i Billeberga. Bildningsnämnden beslutade 2021-04-13 § 28 att godkänna föreslagen lokalisering av förskola.

2021-09-28 § 181 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att ge förvaltningen i uppdrag att ställa ut förslag till detaljplan på samråd. Samrådstiden varade mellan den 4 oktober och den 1 november 2021. Under samrådet inkom synpunkter som sammanfattningsvis behandlade trafiksituationen i området, idrottsplatsens utvecklingsmöjligheter, dagvattenhantering, buller och förskolans lokalisering. Inför granskningen har en dagvattenutredning och en trafikutredning upprättats.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförande av en förskola med initialt 4 avdelningar centralt i Billeberga. Planen möjliggör också en eventuell framtida utbyggnad av ytterligare 3 avdelningar. Vidare är syftet att säkerställa friyta för utevistelse samt parkeringsmöjligheter för idrottsplatsen som ligger söder om planområdet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-01-10
Plankarta med planbestämmelser, daterad 2022-01-10
Planbeskrivning, daterad 2022-01-10
Samrådsredogörelse, daterad 2022-01-10
Trafikutredning, daterad 2021-12-21

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Förvaltningen ges i uppdrag att ställa ut förslag till detaljplan för del av Billeberga 11:7 och 11:42 på granskning.

Marie Irlblad (C): Avslag.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Niklas Bohn (S) och Staffan Löfberg (S): 2. I planprogram för Billeberga från år 2017 finns förslag på att en ny väg, en förlängning av Fabriksvägen söder om macken, ska byggas. Vägen föreslås löpa vidare österut norr om villorna för att sedan vika av söderut förbi idrottsplatsen. Vi Socialdemokrater yrkar på att detta sker skyndsamt. Vägen är en förutsättning för etableringen av den nya förskolan.

Stefan Pettersson (M): Avslag på Niklas Bohns (S) mfl tilläggsyrkande.

Beslutsgång

Ordförande ställer eget förslag till beslut mot Marie Irlbladhs (C) avslagsyrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandes förslag till beslut.

Ordförande ställer sedan Niklas Bohns (S) mfl tilläggsyrkande mot eget avslagsyrkande och finner att nämnden avslår tilläggsyrkandet.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (ELPN, MSDG, AAHY)



Dnr SBN 988-2021

§ 6 Yttrande över avgränsningssamråd för Solpark Svalöv, E.ON.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Yttrande avseende Solpark Svalöv, daterat 21 december 2021, antas.

Sammanfattning av ärendet

E.ON Energiinfrastruktur AB planerar att etablera en solcellsanläggning, benämnd Solpark Svalöv, på fastigheten Torrlösa 24:35 i Svalövs kommun. Avsikten med verksamheten är att producera förnybar energi och på så sätt bidra till en miljövänlig och hållbar energiförsörjning i Skåne.

E.ON höll i april 2021 ett undersökningssamråd för åtgärden. Svalövs kommun yttrade sig över detta genom beslut i samhällsbyggnadsnämnden 2021-04-28 § 93.

Därefter har Länsstyrelsen i Skåne län förelagt bolaget att upprätta en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) och beslutat att verksamheten kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Inför framtagande av MKB genomför E.ON nu ett s.k. avgränsningssamråd enligt 6 kap. 29 § miljöbalken.

Kommunen vidhåller de synpunkter som framfördes i yttrandet till undersökningssamrådet (daterat 2021-04-26) med följande tillägg:

- Det är av stor vikt att den mindre vägen inom delområde 1 fortsatt hålls öppen för att inte försämra tillgängligheten till naturreservatet norr om området.
- Felaktig information i handlingarna påpekas och E.ON uppmanas att rätta dessa.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2021-12-21

Yttrande, daterat 2021-12-21

Yttrande över undersökningssamråd, daterat 2021-04-26

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Yttrande avseende Solpark Svalöv, daterat 21 december 2021, antas.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Protokollsanteckning

Marie Irlblad (C): "Vi är fullt medvetna om hur lagstiftningen ser ut men anser generellt att solparker ska prövas på samma villkor som annan långsiktig markanvändning. Idag behövs varken bygglov eller tillstånd enligt miljöbalken, endast en miljökonsekvensbeskrivning men i och med att man tar mark ur produktion under väldigt lång tid så tycker vi att det är rimligt att det görs en noggrannare prövning enligt miljöbalken.

Vi ser också på EON:s karta att området inte berör den gamla golfbanan, och konstaterar därför att det i enlighet med våra tidigare yrkanden och motion i ärendet var onödigt att i detta skedet ta bort detaljplanen för golfbana på hela området."

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (ELPN, MSDG, AAHY)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr SBN 982-2021

§ 7 Yttrande över förslag till Nationell plan för transportinfrastrukturen 2022-2033

Samhällsbyggnadsnämnden förslag för beslut i kommunstyrelsen

1. Yttrande, daterat den 12 januari 2022, godkänns och översänds till Trafikverket.

Sammanfattning av ärendet

Den 30 november 2021 lämnade Trafikverket sitt förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen 2022-2033. Samtidigt gick planförslaget på extern remiss. Remissynpunkter lämnas till regeringen. Regeringen beslutar om innehållet i nationell plan, vilket innebär att ändringar av Trafikverkets planförslag kan göras. Våren 2022 förväntas regeringen fatta beslut om innehållet i planen.

Den nationella planen för transportinfrastruktur beskriver hur den statliga infrastrukturen ska underhållas och utvecklas och den totala ekonomiska planeringsramen för planen är 799 miljarder kronor. När det gäller fördelningen av medel går nästan hälften av medlen till vidmakthållande av vägar och järnvägar. Därefter går 40 procent till namngivna investeringar och av dem är 80 procent järnvägsinvesteringar.

Förvaltningens yttrande utgår ifrån Familjen Helsingborgs prioriteringar för infrastruktur och kollektivtrafik 2021.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-01-10

Yttrande NTP 2022-2033, daterad 2022-01-12

Förslag till nationell plan för transportinfrastrukturen 2022-2033

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M): 1. Yttrande, daterat den 12 januari 2022, godkänns och översänds till Trafikverket.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Deltar ej

Niklas Bohn (S) och Staffan Löfberg (S) deltar inte i beslutet.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, ELPN, MAST)



Dnr SBN 1-2022

§ 8 Förhandsbesked medlemskap Energikontoret Sydost

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar ge ett positivt indikativt svar gällande medlemskap i Energikontoret Sydost.

Sammanfattning av ärendet

Styrelsen för Skånes Kommuner har beslutat att ny huvudman ska sökas för Energikontoret Skåne vilket innebär att verksamheten inte kommer vara en del av Skånes Kommuner. För att Skånska kommuner fortsatt ska ha tillgång till ett Energikontor har en process startats för att slå samman Energikontoret Skåne med Energikontoret Sydost.

Styrelsen för Energikontoret Sydost har inledningsvis ställt sig positiv till att låta Energikontoret Skåne bli en del av deras verksamhet. Som första steg i den kommande processen ber Energikontoret Sydost alla skånska kommuner att ge ett indikativt svar ifall de är intresserade av att söka medlemskap i Energikontoret Sydost. Sista svarsdatum för förhandsbeskedet är den 28:e januari. Årsavgiften för medlemskap i Energikontoret Sydost för 2022 är 40 000 kr för kommuner med upp till 20 000 invånare.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-01-05
Information om samgående mellan Energikontoret Skåne och Energikontoret Sydost.

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M) och Marie Irlblad (C): 1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar ge ett positivt indikativt svar gällande medlemskap i Energikontoret Sydost.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MSDG, BRFG, ELPN)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Dnr -

§ 9 Information, Gata, park, VA, kost och städ

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

- a) Övergång av verksamhet till Svalövs Kommunservice AB
- b) Svar på inkomna frågor från Centerpartiet.

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



SVALÖVS KOMMUN

Dnr SBN 17-2022

§ 10 Redovisning av delegationsbeslut

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisningen godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Kommunförvaltningen har sammanställt delegationsbeslut för nämndens verksamheter.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut 2021-12-10 – 2022-01-11

Protokollet ska skickas till:

-

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------



Bilaga 1

Reservation § 5 Granskning om detaljplan för del av Billeberga 11:7 och 11:42 (förskola), Billeberga, Svalövs kommun

I det stora hela är vi självklart för en förskola i Billeberga. Däremot är vi inte nöjda med processen. I samrådsredogörelsen finns ett stort antal yttranden som lämnats utan åtgärd och vi anser att man på detta vis varken tar hänsyn till bybor, idrottsförening eller byalag på ett lämpligt sätt. De starkaste skälen till vårt avslagsyrkande är:

Vi har endast fått se den här föreslagna platsen som placering för förskolan. Vi vet att det fanns fler alternativ från början men nämnden förvägrades att ta ställning till de andra alternativen. Dessutom anser vi att Billeberga GIF:s situation på detta vis lämnas olöst. Att låta en ideell förening med stor ungdomsverksamhet sväva i ovisshet över framtiden är inte förenligt med hur kommunen bör måna om sina föreningar.

Marie Irlblad (C)

Justerare				Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--	--------------------